

VISTO
SI AUTORIZZA
IL GD
Francesco Bartolotti
SECONDO MODALITA' E TERMINI INDICATI DAL CURATORE, QUIVI CONDIVISI
22/09/2023

Avvocato
VANESSA CONCARI
avvvanessaconcari@puntopec.it
v.concari@studioconcari.vr.it
Via Filopanti n. 2/a - 37123 Verona
+39 376 1319789

Atto nr. 7 del Curatore

TRIBUNALE C.P. DI VERONA
PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale R.G. n. **76/2023** di

PAVITEC SRL

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Curatore: Avv. Vanessa Concari

Comitato dei Creditori: non costituito

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DI BENI
PRIMA DELL'APPROVAZIONE
DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
EX ART. 213 CO. 6 CCII

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta avv. Vanessa Concari, in qualità di
Curatore della liquidazione Giudiziale in epigrafe

espone quanto segue:

- con Sentenza n.110/2023 pubblicata l'01.08.2023 è stata dichiarata l'apertura della Liquidazione Giudiziale a carico di Pavitec Srl;
- l'inventario dei beni della società è stato effettuato in data 7.09.2023 e, in data 19.09.2023, è stata depositata la perizia di stima dei beni acquisiti all'attivo della procedura;
- il Programma di liquidazione non è ancora stato predisposto;
- si rende oggi necessario procedere al deposito della presente istanza ex art. 213 co. 6 ccii, finalizzata a cedere tramite vendita competitiva i beni mobili e mobili registrati riconducibili alla società e già valutati con perizia, e poter così liberare i due immobili di proprietà di terzi, attualmente occupati *sine titulo* dalla procedura, evitando così l'aumento di costi prevedibili a carico della procedura e a discapito della massa dei creditori;



– all’attivo della liquidazione giudiziale sono stati acquisiti i seguenti beni mobili (da lotto 1 a lotto 29):

N	DESCRIZIONE	FOTO
1	MAGAZZINO DI PIASTRELLE VARIE DEPOSITATE SU CIRCA 50 BANCALI VARIE MISURE, TIPOLOGIE E COLORI	
2	MAGAZZINO IDRAULICA CON BOX DOCCIA, SANITARI, RUBINETTERIA, ACCESSORI E PRODOTTI VARI	 
3	N.19 M/L DI SCAFFALATURA LEGGERA IN FERRO A TRE RIPIANI	
4	TRANSPALLET TGCAR, DUE CARRELLI PORTAPACCHI SU RUOTE E PICCOLA SCALA A DUE GRADINI	



Avvocato

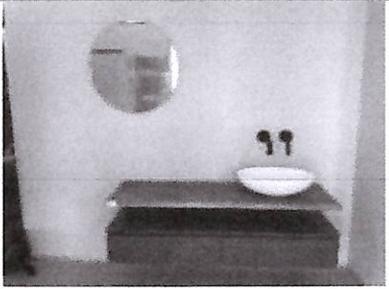
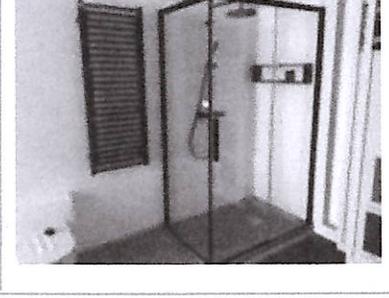
VANESSA CONCARI

avvvanessaconcarì@puntopec.it

v.concarì@studioconcarì.vr.it

Via Filopanti n. 2/a - 37123 Verona

+39 376 1319789

5	MOBILE BAGNO CM 160 CON LAVANDINO RUBINETTO E SPECCHIO ROTONDO	
6	BOX DOCCIA 140X80 COMPLETO DI PIATTO	
7	MOBILE BAGNO CON CASSETTI CM 76, LAVANDINO E SPECCHIO	
8	N.3 COPPIE DI VASO E BIDET MARCA GLOBO	
9	BOX DOCCIA 120X80 CON PIATTO E RUBINETTERIA COMPLETO COLONNA DOCCIA E SOFFIONE E UN TERMOARREDO	



Avvocato

VANESSA CONCARI

avvvanessaconcari@puntopec.it

v.concari@studioconcari.vr.it

Via Filopanti n. 2/a - 37123 Verona

+39 376 1319789

10	BOX DOCCIA 120X80 CON PIATTO	
11	N.2 LAVANDINI	
12	TERMOARREDO E COLONNA DOCCIA CON SOFFIONE	
13	MOBILE BAGNO A DUE CASSETTI CM 141 CON SPECCHIO E LAVANDINO ROTONDO	
14	MOBILE BAGNO CM 100 CON SPECCHIO E LAVANDINO	



20	N 2 TERMOARREDI CROMATI	
21	COLONNA DOCCIA CON SOFFIONE	
22	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PER NEGOZIO COMPLETO DI N. 40 FARI A LED CON CORSA	
23	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CON TRE SPLIT HITACHI E TRE MOTORI ESTERNI	
24	MOBILE LAVANDERIA CM 60	
25	UFFICIO COMPLETO DI TRE SCRIVANIE, TRE CASSETTIERE, DUE MOBILI BASSI CON ANTE, TRE ARMADI, SCAFFALE IN FERRO, SEI SEDIE E TRE POLTRONE CON RUOTE	



Avvocato

VANESSA CONCARI

avvvanessaconcari@puntopec.it

v.concari@studioconcari.vr.it

Via Filopanti n. 2/a - 37123 Verona

+39 376 1319789

26	PC COOLER MASTER CON MONITOR PHILIPS MOUSE TASTIERA E UPS, ALTRO PC COOL MASTER CON MONITOR TASTIERA E MOUSE	
27	SERVER CON UPS MONITOR E TASTIERA	
28	AUTOCARRO FORD FIESTA TG ET694EC ANNO 2013 CC. 1499,00 KW 055,00 ALIMENTATO A GASOLIO SCADENZA REVISIONE IL 08/2024, KM INDICATI ALL'ULTIMA REVISIONE 271087, CON LIBRETTO E CHAVI, SPROVVISTO DI CDP.	
29	AUTOCARRO FIAT DUCATO PROFESSIONAL 130 MULTIJET TG FD490XJ ANNO 2016 KM 143000 CC. 2287,00 KW. 096,00 ALIMENTATO A GASOLIO SCADENZA REVISIONE 05/2024 CON LIBRETTO E CHIAVE, SPROVVISTO DI CDP	

- il perito nominato dalla procedura ha stimato il valore dei beni da alienare mediante vendita competitiva per lotti omogenei - valore indicato quale base d'asta - in complessivi euro 11.450,00, come da perizia in atti;
- per gestire le attività di vendita dei beni, la società Era Casa D'Aste ha sottoposto alla scrivente l'allegato preventivo di spesa (**all. 1**) che non prevede alcun onere a carico della procedura. La vendita avverrà con la modalità dell'asta



Avvocato

VANESSA CONCARI

avvvanessaconcari@puntopec.it
v.concari@studioconcari.vr.it
Via Filopanti n. 2/a - 37123 Verona
+39 376 1319789

“sincrona mista” in sala aste per alzata di mano, telefonica, scritta e on line. Le partecipazioni on line, con offerta scritta e telefonica, saranno ammesse solo a seguito di versamento cauzionale, da effettuarsi con carta di credito o bonifico sul sito www.asteipay.it o presso gli uffici;

– la pubblicazione dell’avviso di vendita, del catalogo e di tutte le informazioni relative ai beni, con descrizioni, basi d’asta e foto ecc., avverrà sui siti di riferimento: www.lasta.it, www.asteferrara.it, www.giudiziarieaste.it;

– Era Casa D’Aste, in qualità di società specializzata, in persona del Sig. Alberto Mauroner, nato a Mantova il 12 maggio 1960, residente a Porto Mantovano (MN) strada Papa Giovanni XXXIII n. 80 codice fiscale MRNLRT60E12E897Q, si occuperà anche della pubblicazione dell’avviso di vendita sul PVP;

– è necessario avviare e concludere le operazioni di vendita dei beni con urgenza, prima dell’approvazione del Programma di liquidazione, in quanto dal ritardo può derivare l’aumento dei costi in prededuzione connessi all’occupazione degli immobili ove si trovano ricoverati, e dunque un notevole pregiudizio all’interesse dei creditori.

Tutto ciò premesso la scrivente formula

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, nell’assenza del Comitato dei Creditori, ai sensi dell’art. 213 co. 6 CCII, voglia autorizzare:

- la formalizzazione dell’incarico di assistenza alle attività di vendita al soggetto specializzato *Istituto Vendite srl Era Casa Aste* alle condizioni e con le modalità di cui alla proposta ricevuta, con nomina del legale rappresentante Alberto Mauroner, nato a Mantova il 12.05.1960 e residente a Porto Mantovano (Mn), Strada Papa Giovanni XXIII n. 80, CF MRNLRT60E12E897Q, quale ausiliario per le pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche;

- le attività di pubblicazione degli avvisi di vendita con termine di giorni 15 prima



Avvocato

VANESSA CONCARI

avvvanessaconcari@puntopec.it

v.concari@studioconcari.vr.it

Via Filopanti n. 2/a - 37123 Verona

+39 376 1319789

dell'inizio della procedura competitiva, in conformità alle già rappresentate ragioni di assoluta urgenza, come previsto dall'art. 216 co. 5 ccii;

- la vendita dei beni acquisiti all'attivo per lotti omogenei, con ribassi progressivi del 20% sino alla completa liquidazione di tutti i beni;
- per la vendita dei due beni mobili registrati, autorizzare Era Casa d'Aste a detrarre dalla vendita euro 100,00, importo dovuto per le pubblicazioni dei beni sul PVP;
- ai sensi dell'art. 213 co. 2 ccii, anche in sostituzione del Comitato dei Creditori non costituito, la rinuncia alla liquidazione e conseguente abbandono di quei beni che dovessero risultare invenduti a seguito dell'asta competitiva organizzata, al fine di evitare che si generino ulteriori costi in prededuzione connessi alla perdurante occupazione degli immobili.

Si allega:

1. proposta di vendita al minuto formulata da Era Casa D'Aste,

Con osservanza.

Verona, 22 settembre 2023

Avv. Vanessa Concari

